

Registo de Entrada	Pagamento	Despacho
Registado em SPO Proc.º n.º ____/____/____ Req.º n.º ____/____/____  Data ____/____/____ O Assist. Técnico	Paga a taxa no valor de _____ € Guia n.º _____ Em ____/____/____ O Assist. Técnico	_____ _____ _____ _____ Em ____/____/____ O _____

**Ex.mo Senhor:**

**Presidente da Câmara Municipal de Mortágua**

**(A)** (Nome) \_\_\_\_\_,  
 NIF \_\_\_\_\_, portador do  B.I. /  cartão de cidadão nº \_\_\_\_\_, emitido pelo Arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e válido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, residente na rua/av.ª \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, \_\_\_\_º andar, na localidade de \_\_\_\_\_ (código postal \_\_\_\_ - \_\_\_\_), freguesia de \_\_\_\_\_, tel/telem n.º \_\_\_\_\_ município de \_\_\_\_\_, na qualidade de  proprietário,  coproprietário,  usufrutuário  (outro) \_\_\_\_\_.

**(B) Vem apresentar** a V. Ex.a, ao abrigo do n.º 4 do Art.º 4.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16/12, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º. 136/2014, de 09/09, a **Comunicação Prévia** da Operação Urbanística abaixo assinalada:

**(Assinale com  a Operação Urbanística)**

**1)**  Reconstrução com preservação das fachada de edifício destinado a \_\_\_\_\_,  Edificação de piscina associada a edificação principal,  Trabalhos de remodelação de terrenos (em área abrangida por operação de loteamento),  (Outra) \_\_\_\_\_.

**2)**  Construção,  Alteração,  Ampliação,  Operação de loteamento,  Obras de urbanização,  (Outra) \_\_\_\_\_.

**Antecedida de:**

Informação prévia favorável, emitida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º., proc.º. n.º. \_\_\_\_\_

**Área abrangida por:**

Alvará de loteamento n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_ em nome de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ proc.º. n.º. \_\_\_\_/\_\_\_\_.

**(C)** A obra em causa será realizada no prédio  rústico,  urbano,  fracção \_\_\_\_\_,  lote \_\_\_\_\_, que se situa na Rua \_\_\_\_\_, n.º. \_\_\_\_\_ localidade de \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, inscrito na matriz predial da freguesia de \_\_\_\_\_, sob o artigo \_\_\_\_\_, e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_.

**(D)** A construção em causa  não vai ser sujeita  vai ser sujeita ao **REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL**.

Mais vem requerer se digne conceder-lhe a respectiva licença de OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA, com (especificar) \_\_\_\_\_, numa área de \_\_\_\_\_ m2, pelo prazo de \_\_\_\_\_ (dias/meses).

----- **ELEMENTOS A ENTREGAR (E)** -----

- *Os constantes (consoante a comunicação prévia a apresentar) no Anexo I, Cap. I e IV, da Portaria n.º. 113/2015, de 22/04.*

**Mortágua, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

**Pede deferimento,**

**(F)** \_\_\_\_\_

Portador do \_\_\_\_\_ . n.º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, // válido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**INSTRUÇÃO DE PREENCHIMENTO DO REQUERIMENTO**  
**- COMUNICAÇÃO PRÉVIA -**

**Impresso – Mod. n.º. CP-1 Câmara Municipal de Mortágua – Comunicação Prévia**

*(n.º. 4 do artº. 4º. do D.L. 555/99 de 16/12, na redacção do Dec. Lei n.º. pelo Dec. Lei n.º. 136/2014 de 09 de setembro)*

No ponto **(A)**, o requerente terá que:

- Preencher os dados pessoais;
- Assinalar com um **X**, em que qualidade efectua o requerimento, ex.:
  - Proprietário, co-proprietário, usufrutuário, ou qualquer outra qualidade que lhe confira legitimidade para apresentar o pedido.

No ponto **(B)**, terá que:

- Assinalar com  no *ponto 1)* ou no *ponto 2)*, a que operação urbanística respeita a **Comunicação Prévia** .

No ponto **(C)**, terá que:

- Assinalar com um **X**, o tipo de prédio em que vai realizar a operação urbanística;
- Indicar a localidade e Freguesia, onde se situa o prédio sujeito à operação urbanística;
- Indicar a Freguesia e o artigo matricial do prédio;
- Indicar o número do registo na Conservatória do Registo Predial.

No ponto **(D)**, terá que:

- Assinalar com um **X**, se pretende que a edificação, venha ou não, a ser sujeita ao Regime de Propriedade Horizontal.

No ponto **(E)**:

**Nota:** A **Comunicação Prévia**, de acordo com o tipo de operação urbanística a realizar, terá que ser instruída nos termos do artº. 8º., 10º., 12º., 14º, e 17º., da Portaria n.º. 232/008 de 11/03.

No ponto **(F)**, terá que:

- Assinar o requerimento de acordo com o documento de identificação (bilhete de identidade ou cartão de cidadão), indicando o respectivo número data e local de emissão ou data de validade.
- Se o requerente se fizer representar por procurador, este terá que assinar como acima se indica e apresentar a procuração.

**TAXAS A COBRAR:**

**CONSULTAR:**

Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas (RMUET):

**Quadro V** – “Emissão de alvará de licença ou autorização para obras de construção”

**Quadro VI** – “Casos especiais”

**Capítulo VII** – “Taxas pela realização, reforço e manutenção de infra-estruturas urbanísticas”

**Nota:** Não será cobrada a taxa referente à emissão do alvará de licença.

**ISENÇÕES:**

São previstas isenções de acordo e nos termos do art.º. 9º. do RMUET.