



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

AVISO

-LOTEAMENTO URBANO- (Alvará de loteamento n.º 01/2020)

-----Eng.º José Júlio Henriques Norte, Presidente da Câmara Municipal de Mortágua:-----

-----De harmonia com o n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Mortágua, em sua reunião de **08/01/2020**, deliberou aprovar o licenciamento de uma Operação de Loteamento Urbano com Obras de Urbanização do prédio sito na **Rua da Chama**, na localidade de **Vale de Açores**, União das freguesias de Mortágua, Vale de Remígio, Cortegaça e Almaça, deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mortágua, sob o número **985** e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo **3253**, da respetiva Freguesia e emitir o **Alvará de Loteamento com Obras de Urbanização n.º 1/2020, de 02/02/2020**, em nome de **Prorevi – Pinturas e Revestimentos, Lda**. Com sede em Av. Do Reguengo, n.º 237, na localidade de Vila Meã, Freguesia de Sobral e Concelho de Mortágua.-----

-----A operação de loteamento, aprovada, apresenta as seguintes características:-----

- Área do prédio a lotear: **2.190,00m²**; -----

- Área total de implantação: **690,40m²**;-----

- Área total de construção: **849,80m²**;-----

- Volume total de construção: **2460,00m³**;-----

- Número de lotes: **5**, cujas áreas, respetivas finalidades, áreas de implantação e de construção, nº de pisos e de fogos, são os seguintes:-----

-----**LOTE UM** – Com a área de **299,60m²**; área de implantação de **137,60m²**; área de construção de **137,60m²**; n.º de fogos: **1**; n.º de pisos acima da cota de soleira: **1**; n.º de pisos abaixo da cota de soleira: **0**; finalidade: **habitação**. Os **anexos** a construir não podem ter uma área de implantação superior a **9%** do lote.-----

-----**LOTE DOIS** – Com área de **296,50m²**; área de implantação de **137,60m²**; área de construção de **137,60m²**; n.º de fogos: **1**; n.º de pisos acima da cota de soleira: **1**; n.º de pisos abaixo da cota de soleira: **0**; finalidade: **habitação**. Os **anexos** a construir não podem ter uma área de implantação superior a **9%** do lote.-----

-----**LOTE TRÊS** - Com área de **289,50m²**; área de implantação de **137,60m²**; área de construção de **137,60m²**; n.º de fogos: **1**; n.º de pisos acima da cota de soleira: **1**; n.º de pisos abaixo



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

da cota de soleira: **0**; finalidade: **habitação**. Os **anexos** a construir não podem ter uma área de implantação superior a **9%** do lote.-----

-----**LOTE QUATRO** - Com área de **305,70m²**; área de implantação de **137,60m²**; área de construção de **137,60m²**; n.º de fogos: **1**; n.º de pisos acima da cota de soleira: **1**; n.º de pisos abaixo da cota de soleira: **0**; finalidade: **habitação**. Os **anexos** a construir não podem ter uma área de implantação superior a **9%** do lote.-----

-----**LOTE CINCO** - Com área de **317,40m²**; área de implantação **140,00m²**; área de construção de **299,40m²**; n.º de fogos: **1**; n.º de pisos acima da cota de soleira: **2**; n.º de pisos abaixo da cota de soleira: **1**; finalidade: **habitação**. Os **anexos** a construir não podem ter uma área de implantação superior a **9%** do lote.-----

- São cedidos à Câmara Municipal, para integração no Domínio Público Municipal para vias, passeios e estacionamento, conforme planta que constitui o anexo I: **681.30m²**, -----

- Foi prestada caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, na sua atual redação, no valor de **2.318,00€**, mediante depósito caução a favor da Câmara Municipal.-----

-----**Condicionalismos da aprovação:**-----

-----**Os muros de limitação dos lotes não podem exceder 1,20m de altura para o arruamento frontal e 1,50m para os lotes laterais.**-----

-----**O afastamento frontal entre habitações, o muro frontal e os laterais, serão de acordo com a planta cotada dos lotes.**-----

-----**O afastamento entre futuros edifícios e terrenos limítrofes, não permitirão a abertura de vãos de portas, janelas e varandas, só sendo previstas estas aberturas nos termos do art.º 73.º do RGEU (3,00M).**-----

-----**Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 30 dias:**-----

-----**A iniciar no dia 03/02/2020, termo: 03/03/2020;**-----

-----**Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 09 de setembro, na sua atual redação.**-----

Paços do Concelho de Mortágua, 30 de janeiro de 2020

Presidente da Câmara



(Eng.º José Júlio Henriques Norte)