



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

# EDITAL

Nº. 39/2017

## RETIFICAÇÃO DO EDITAL Nº. 38/2017 - ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS IMÓVEIS DAS ANTIGAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DO FREIXO, SARDOAL E VILA BOA

ENGº. JOSÉ JÚLIO HENRIQUES NORTE, Presidente da Câmara Municipal de Mortágua, TORNA PÚBLICO que, por meio do EDITAL nº. 38/2017, datado de 22/11/2017, foi publicitada a hasta pública para alienação dos imóveis dos antigos edifícios das Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa, **constando um lapso na data de realização do ato público da arrematação procede-se deste modo à sua retificação**, ao abrigo do artigo 172º. do Código do Procedimento Administrativo, nos seguintes termos.

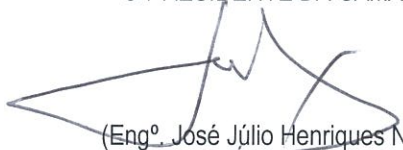
Assim, onde se lê: “...**se procederá no próximo dia 16 de dezembro, pelas 10,00 horas**, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, à **arrematação em hasta pública para alienação dos imóveis dos antigos edifícios das Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa....**”

Deve ler-se:.... **se procederá no próximo dia 18 de dezembro, pelas 10,00 horas**, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, à **arrematação em hasta pública para alienação dos imóveis dos antigos edifícios das Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa...**”

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Mortágua, 24 de novembro de 2017

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(Engº. José Júlio Henriques Norte)



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

# EDITAL

Nº. 38/2017

**ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DOS IMÓVEIS DAS ANTIGAS ESCOLAS PRIMÁRIAS DO FREIXO, SARDOAL E VILA BOA**

ENGº. JOSÉ JÚLIO HENRIQUES NORTE, Presidente da Câmara Municipal de Mortágua, TORNA PÚBLICO que, de harmonia com a deliberação tomada na reunião desta Câmara Municipal, realizada em 15/11/2017, no uso da competência prevista na alínea g) do nº.1 do artigo 33º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, **se procederá no próximo dia 16 de dezembro, pelas 10,00 horas**, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, **à arrematação em hasta pública para alienação dos imóveis dos antigos edifícios das Escolas Primárias do Freixo, Sardoaal e Vila Boa**, pertencentes ao domínio privado do Município, e cujas áreas, e respetivos preços base da venda a seguir se discriminam:

Imóvel nº. 1- Antiga Escola Primária do Freixo, em Rua do Senhor do Mundo, nº.17, Freixo, União das Freguesias de Mortágua, Vale de Remígio, Cortegaça e Almaça, com a área total de terreno de 1.025,00 m2, área coberta de 80,00 m2 e descoberta 945,00 m2, inscrita na matriz sob o artigo urbano 2699 e não descrita na Conservatória do Registo Predial.

PREÇO BASE DE VENDA: 15.625,00 €

Imóvel nº. 2- Antiga Escola Primária de Sardoaal, em Sardoaal da freguesia de Pala, com a área total de terreno de 355,00 m2, área coberta de 104,30 m2 e descoberta de 250,7 m2, inscrita na matriz sob o artigo urbano nº. 1063 e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2060.

PREÇO BASE DE VENDA: 16.875,00 €

Imóvel nº. 3- Antiga Escola Primária de Vila Boa, em Vila Boa, freguesia de Espinho, com a área total do terreno de 2.079,00 m2, com a área coberta de 156 m2 e descoberta de 1.923,00 m2, inscrita na matriz sob o artigo urbano nº1567 e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 7094.

PREÇO BASE DE VENDA: 22.775,00 €

**As propostas em carta fechada deverão dar entrada, nos termos do respetivo Regulamento da Hasta Pública, nos Serviços Administrativos da Câmara Municipal de Mortágua até 16,30 horas, do dia 15 de dezembro próximo.**

O processo e respetivas condições de venda, designadamente o Regulamento da Hasta Pública, estão patentes para consulta dos interessados nos Serviços Administrativos da Câmara Municipal de Mortágua todos os dias úteis durante as horas normais de expediente (9,00 horas – 12,30 horas e 14,00 horas – 16,30 horas) e no sítio da Câmara Municipal [www.cm-mortagua.pt](http://www.cm-mortagua.pt).

Para conhecimento geral se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Paços do Município de Mortágua, 22 de novembro de 2017

O PRESIDENTE DA CÂMARA

(Engº. José Júlio Henriques Norte)



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

## **REGULAMENTO**

**HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DAS ANTIGAS  
ESCOLAS PRIMÁRIAS DE FREIXO, SARDOAL E VILA BOA**





## CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

### Artigo 1º

#### ENTIDADE ADJUDICANTE

A presente hasta pública, promovida pelo Município de Mortágua, com sede na Rua Dr. João Lopes de Moraes, 3450-153 Mortágua (telefone 231927460/ fax 231927469) tem por objeto a alienação dos imóveis do domínio privado do Município, antigos edifícios das Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa.

### Artigo 2º.

#### ÂMBITO

O presente regulamento é elaborado ao abrigo do disposto na alínea k) do nº1 do artigo 33º da Lei nº. 75/2013, de 12 de Setembro e destina-se a definir o procedimento da hasta pública para a alienação de edifícios onde funcionavam as antigas Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa

### Artigo 3º.

#### IDENTIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS

Os imóveis que irão ser objeto de alienação têm a seguinte identificação e características:

Imóvel nº. 1- Antiga Escola Primária do Freixo, em Rua do Senhor do Mundo, nº.17, Freixo, União das Freguesias de Mortágua, Vale de Remígio, Cortegaça e Almage, com a área total de terreno de 1.025,00 m2, área coberta de 80,00 m2 e descoberta 945,00 m2, inscrita na matriz sob o artigo urbano 2699 e não descrita na Conservatória do Registo Predial.

Imóvel nº. 2- Antiga Escola Primária de Sardoal, em Sardoal da freguesia de Pala, com a área total de terreno de 355,00 m2, área coberta de 104,30 m2 e descoberta de 250,7 m2, inscrita na matriz sob o artigo urbano nº. 1063 e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2060.

Imóvel nº. 3- Antiga Escola Primária de Vila Boa, em Vila Boa, freguesia de Espinho, com a área total do terreno de 2.079,00 m2, com a área coberta de 156 m2 e descoberta de 1.923,00 m2, inscrita na matriz sob o artigo urbano nº1567 e descrita na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 7094.

### Artigo 4º.

#### VALOR BASE DA VENDA

Tendo em consideração a avaliação efetuada e aprovada o preço base dos imóveis será:

Imóvel nº. 1 - Antiga Escola Primária do Freixo: 15.625,00 €

Imóvel nº. 2- Antiga Escola Primária de Sardoal: 16.875,00 €

Imóvel nº. 3 - Antiga Escola Primária de Vila Boa: 22.775,00 €



## CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

### Artigo 5º.

#### FINALIDADE DOS PRÉDIOS

Será definido pelo adquirente de acordo com os seus objetivos e desde que compatíveis com o espaço em que está integrado e condicionado às regras de edificação prevista nos artigos.

### Artigo 6º.

#### PUBLICIDADE

A presente hasta pública é publicitada, com a antecedência mínima de 15 dias seguidos, através de anúncio em jornal local, nacional, editais a afixar nos locais públicos do costume e na página do município [www.cm-mortagua.pt](http://www.cm-mortagua.pt).

### Artigo 7º.

#### ESCLARECIMENTOS OU RECLAMAÇÕES

1- Durante o período de apresentação de propostas, o processo encontrar-se-á patente para consulta, de segunda a sexta-feira das 9,00 horas às 12,30 horas e das 14,00 horas às 16,30 horas, na Divisão de Administração Geral e Finanças, sita no edifício dos Paços do Município, Rua Dr. João Lopes de Moraes, vila de Mortágua, onde poderão, também, ser obtidas cópias do mesmo, mediante o pagamento das taxas previstas na Tabela de Taxas e outras Receitas Municipais, assim como obtidos quaisquer esclarecimentos.

2- As reclamações e pedidos de esclarecimento, de quaisquer dúvidas das peças do presente procedimento deverão ser apresentadas, por escrito, até ao termo de metade do prazo fixado para a apresentação de propostas.

3- Os serviços deverão no prazo de 3 dias comunicar os esclarecimentos ao interessado e simultaneamente proceder à sua divulgação no sítio da Câmara Municipal de Mortágua, em [www.cm-mortagua.pt](http://www.cm-mortagua.pt) e no átrio do edifício Paços do Concelho, para que todos os outros interessados tenham conhecimento.

### Artigo 8º.

#### APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

1- O prazo para apresentação das propostas será até às 16,30 horas do dia 15 de dezembro de 2017.

2- As propostas terão de ser apresentadas por escrito e de forma individualizada relativamente a cada imóvel.

3- As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito opaco e fechado, identificando no exterior do mesmo o concorrente e contendo a seguinte a menção “ *Contém proposta para arrematação dos imóveis* ”





## CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

*das antigas Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa”, dirigido ao Presidente da Comissão da Hasta Pública, para o endereço: Edifício da Câmara Municipal, Rua Dr. João Lopes de Moraes, 3450-153 Mortágua.*

4- As propostas podem ser entregues pessoalmente pelos concorrentes ou seus representantes, no endereço indicado no nº 1 do artigo 6º do presente regulamento, nas horas de expediente ali mencionadas, ou remetidas pelo correio, sob registo com aviso de receção.

### Artigo 9º.

#### ELABORAÇÃO DA PROPOSTA

1- A proposta terá de ser elaborada em conformidade com a minuta em anexo ao presente regulamento e datilografada ou manuscrita com letra bem visível e sem rasuras ou entrelinhas que possam dificultar a apreciação da mesma por parte da comissão e deve ser assinada pelo concorrente ou seu representante legal, devendo neste caso, juntar documento que confira poderes bastantes para o efeito.

2- A proposta deve, ainda, ser acompanhada de cópia de documentos de identificação do concorrente, designadamente Cartão de Cidadão ou de Bilhete de Identidade e de Cartão de Identificação Fiscal (pessoa singular ou coletiva).

3- O valor proposto deve ser expresso em euros e por extenso, prevalecendo, em caso de divergência este último.

### Artigo 10º.

#### ATO PÚBLICO

1- A abertura das propostas será efetuada em ato público que terá lugar no dia 18 de dezembro de 2017, pelas 10,00 horas, na sala de reuniões do edifício da Câmara Municipal, sito no endereço indicado no artigo 1º.

2- A data da realização da hasta pública poderá ser adiada por motivo ponderoso e justificado, sendo dada publicidade nos termos mencionados no artigo 6º.

3- A hasta pública é dirigida por uma Comissão composta por três elementos efetivos e dois suplentes, designada pela Câmara Municipal.

4- No decurso da hasta pública, as reclamações apresentadas são apreciadas pela Comissão, sem prejuízo do recurso aos meios legais de impugnação graciosa e contenciosa.

5- A presença no ato público de abertura das proposta é obrigatória para todos os concorrentes, que se devem fazer acompanhar dos seus documentos de identificação pessoal e documento de onde resulte



## CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

terem poderes para o ato no caso dos legais representantes das pessoas coletivas, sendo que todos se podem fazer representar, desde que o representante, se apresente identificado e mandatado para o efeito e tudo sob pena de ser retirada a proposta.

6- O ato público inicia-se com a leitura e explicação das condições gerais e especiais que regem a alienação por hasta pública, assim como dos eventuais esclarecimentos que, entretanto, tenham sido prestados.

7- Seguem-se os seguintes atos:

- a) Leitura da lista das propostas apresentadas;
- b) Abertura dos envelopes;
- c) Leitura da lista dos concorrentes admitidos e excluídos e o valor das respetivas propostas;
- d) Identificação dos concorrentes presentes ou seus representantes e verificação dos respetivos poderes;
- e) Adjudicação

8- Cada um dos imóveis será adjudicado ao concorrente que para o mesmo tiver oferecido o preço mais elevado.

9- Se o preço mais elevado for oferecido por mais do que um concorrente, abrir-se-á logo licitação entre eles, que terminará quando o Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto.

10- Sendo aberta licitação o valor mínimo de cada lanço não pode ser inferior a 100 euros.

### Artigo 11º.

#### ADJUDICAÇÃO

1- A Comissão adjudica provisoriamente cada um dos imóveis, a quem tiver oferecido o preço mais elevado nas propostas ou oferecido o maior lanço nos termos do ponto 9 do artigo anterior, elaborando o auto de adjudicação provisória que deve ser assinado pelos elementos da Comissão e pelo adjudicatário ou o seu representante.

2- No prazo de dez dias contados da data da adjudicação provisória, o adjudicatário, deve apresentar certidão emitida pelo Serviço de Finanças comprovativa de que não está em dívida ao Estado Português por impostos, bem como certidão comprovativo de se encontrar regularizada a sua situação contributiva perante a Segurança Social.

3- A decisão de adjudicação definitiva, ou de não adjudicação, compete à Câmara Municipal de Mortágua, devendo dela ser notificado o adjudicatário, por carta registada, com aviso de receção.



## CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

### Artigo 12º.

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 1- No ato da adjudicação provisória, o adjudicatário pagará na Tesouraria da Câmara Municipal a quantia correspondente a 25% do valor da adjudicação, quantia esta que será perdida a favor do Município, caso a escritura de compra e venda não se realizar no prazo fixado, por razões imputáveis ao adjudicatário ou se este desistir da compra.
- 2- Os restantes 75% será liquidado no ato da celebração da escritura de compra e venda.

### Artigo 13º

#### IMPOSTOS DEVIDOS

- 1- Os impostos devidos pela transmissão dos imóveis decorrentes da arrematação são o imposto de Selo e o Imposto Sobre Transmissões Onerosas de Imóveis, cuja liquidação e cobrança ocorrerá previamente à celebração da escritura de compra e venda.
- 2- Todos os encargos legais e despesas decorrentes da alienação, nomeadamente o pagamento dos impostos, da celebração da escritura são da responsabilidade do adjudicatário.

### Artigo 14º

#### ESCRITURA PÚBLICA

- 1- A escritura pública de compra e venda será lavrada e outorgada no prazo máximo de 30 dias a contar da adjudicação definitiva.
- 2- Mediante pedido devidamente fundamentado, este prazo poderá ser prorrogado por deliberação da Câmara Municipal.

### Artigo 15º

#### DUVIDAS E OMISSÕES

Em caso de omissões aplicar-se-á o disposto na Lei 75/2013 de 12 de Setembro, no Decreto-Lei 280/2007, de 7 de Agosto e subsidiariamente no Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto -Lei 18/2008, de 29 de Janeiro.

Aprovado na Reunião de Câmara de 15/11/2017

Mortágua 15 de novembro de 2017

O Presidente da Câmara

(Engº. José Júlio Henriques Norte)





CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

MODELO DE PROPOSTA

Exmº. Senhor

Presidente da Comissão da Hasta Pública para  
alienação dos imóveis dos antigos edifícios das Escolas  
Primárias do Freixo, Sardoal e Vale de Carneiro  
Câmara Municipal de Mortágua  
Rua Dr. João Lopes de Moraes  
3450 – 153 MORTÁGUA

Nome \_\_\_\_\_  
Estado civil \_\_\_\_\_, com o B.I./Cartão de Cidadão nº. \_\_\_\_\_,  
contribuinte nº \_\_\_\_\_, ☐ singular, ☐ coletivo, com residência/sede na rua / praça, etc  
\_\_\_\_\_, na localidade de \_\_\_\_\_,  
freguesia de \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_, com o  
código postal \_\_\_\_\_, com o nº. de Telefone/Telemóvel \_\_\_\_\_, nº. de  
Fax \_\_\_\_\_ e E-mail \_\_\_\_\_, tendo tomado conhecimento  
da hasta pública para a arrematação dos imóveis das antigas Escolas Primárias do Freixo, Sardoal e Vila Boa,  
vem candidatar-se à compra do seguinte imóvel:  
Imóvel nº \_\_\_\_\_, pelo valor de \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Declara também que tem pleno conhecimento do Regulamento e respetivas condições da hasta pública.

Mortágua, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

O interessado

\_\_\_\_\_

**OBS:** - Escrever o nº. do imóvel, o valor em numerário e por extenso da proposta para a respetiva compra  
- A proposta deverá ser acompanhada pelos documentos de identificação (cópia do cartão de cidadão ou Bilhete de Identidade e cartão de identificação fiscal)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MORTÁGUA, VALE DE REMÍGIO, CORTEGAÇA E ALMAÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2699 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 06 - MORTAGUA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2340

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Freixo **Lugar:** Freixo

**Av./Rua/Praça:** Rua do Sr. do Mundo Nº: 17 **Lugar:** Freixo **Código Postal:** 3450-111 MORTAGUA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Edifício destinado a Escola Primária, composto de duas salas e Alpendre.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.025,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.858,98 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 194.143,00 **Coordenada Y:** 378.814,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
15.510,00	=	603,00	x	77,9250	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,75

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3800933 **Entregue em :** 2012/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 5817315 **Avaliada em :**

2012/09/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506855368 **Nome:** MUNICIPIO DE MORTAGUA

**Morada:** R DR JOÃO LOPES DE MORAIS, MORTAGUA, 3450-153 MORTÁGUA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 506855368

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1999 **Valor isento:**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 07 - PALA**ARTIGO MATRICIAL:** 1063 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Escola Básica do Sardoal **Lugar:** Sardoal **Código Postal:** 3450-314 PALA MRT**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Belmiro Tomás **Sul:** Via pública **Nascente:** Via pública **Poente:** Via pública**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 355,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 104,3000 m² **Área bruta de construção:** 104,3000 m² **Área bruta dependente:** 4,9500 m² **Área bruta privativa:** 99,3500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.533,80 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 189.414,00 **Coordenada Y:** 386.923,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.280,00	=	603,00	x	106,2605	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2767586 **Entregue em :** 2011/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 3539066 **Avaliada em :** 2011/07/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 506855368 **Nome:** MUNICIPIO DE MORTAGUA**Morada:** R DR JOÃO LOPES DE MORAIS, MORTAGUA, 3450-153 MORTÁGUA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
**Nº** 2767586**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 506855368**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2011 **Valor isento:** €11.533,80



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 04 - ESPINHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1567 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Escola Básica de Vila Boa **Lugar:** Vila Boa **Código Postal:** 3450-070 **ESPINHO MRT**

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Serventia **Sul:** Leonel Julião **Nascente:** Via pública **Poente:** Carlos Manuel dos Santos Mendes

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.079,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 156,0000 m² **Área bruta de construção:** 156,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,7600 m² **Área bruta privativa:** 110,2400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.918,28 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 187.492,00 **Coordenada Y:** 383.969,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
14.590,00	=	603,00	x	137,4262	x	1,10	x	0,40	x	1,000	x	0,40

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2767611 **Entregue em :** 2011/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 3539067 **Avaliada em :** 2011/07/31

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506855368 **Nome:** MUNICIPIO DE MORTAGUA

**Morada:** R DR JOÃO LOPES DE MORAIS, MORTAGUA, 3450-153 MORTÁGUA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
**Nº** 2767611

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 506855368

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2011 **Valor isento:** €14.918,28