



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

AVISO

- Loteamento Urbano - (Alvará de Loteamento n.º. 1/2019)

-----De harmonia com o n.º. 2 do art.º. 78.º. do Dec.-Lei n.º.555/99 de 16 de Dezembro, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º. 136/2014 de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Mortágua em sua reunião de 05/07/2017 e de 17/10/2018, deliberou aprovar o licenciamento de Operação de Loteamento Urbano, do prédio sito em Av. Dr. José Assis e Santos (a norte do prédio) e Rua Dr. João Lopes de Moraes (a Sul do prédio), nesta Vila, União das freguesias de Mortágua, Vale de Remígio, Cortegaça e Almaça, deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mortágua sob o n.º. 1422 e inscrito na matriz 10966 da respetiva freguesia e emitir o respectivo Alvará de Loteamento n.º. 1/2019 de 27/06/2019, em nome de Abraltino Barbosa de Moraes Lobo, Margarida Rosa Bráz de Moraes Lobo, Ana Paula Bráz de Moraes Lobo, Fernando André de Moraes Lobo, André Martins Lobo, Daniel Martins Lobo, Luís Miguel Mendes Lobo, Helena Sofia Mendes Lobo e de Olga Mendes Cró Lobo.-----

----- A operação de loteamento aprovada, apresenta as seguintes características:-----

- 1 - Área total do prédio objeto do loteamento: 2003,21 m²;-----
- 2 - Área total de construção (ABC acima do solo): 2383,48, sendo:-----
 - 2.1 – Área total de habitação em moradias unifamiliares: 756,04 m²;-----
 - 2.2 – Área total de habitação coletiva: 1084,96 m²;-----
 - 2.3 - Área total de comércio: 542,48 m².
- 3 - Volume total de construção (acima do solo): 7685,10 m²/m³;-----
- 4 - Número de lotes: 5;-----
- 6 - Área total dos lotes: 1269,93 m²;-----
- 7 - Área de implantação (máxima): 920,50m²;-----
- 8 - N.º Fogos: 14;-----
- 9 – Índice de Utilização do solo (CAS): 1,1; Índice de Ocupação do Solo (COS): 0,45;-----
- 10 – Estacionamentos:-----
 - 10.1 - 35 Privados (5 estacionamentos para as 2 unidades – moradias unifamiliares, mais 12 para as 8 unidades de habitação coletiva, mais 18 para as 3 unidades comerciais);-----
 - 10.2 – 3 Públicos.-----
- 11 – Áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos a integrar no domínio público municipal: 733,28 m²;-----
- 12 – Número total de Lotes: 5, cujas áreas, respetivas finalidades, áreas de implantação e de construção, número de pisos e de fogos, são os seguintes:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE MORTÁGUA

-----**LOTE UM** - Com a área – 343,58 m².; área de implantação máxima – 224,07 m²; área bruta de construção (ABC máxima acima do solo) – 672,21 m².; volume de construção (acima do solo) - 2.329,00 m²/m³; número de pisos: acima da cota de soleira – 3; abaixo da cota de soleira – 1; cêrcea – 10,00 m.; número de fogos – 6; finalidade – habitação nos pisos 1 e 2 e comércio no piso zero (R/C).-----

-----**LOTE DOIS** - Com a área – 136,40 m².; área de implantação máxima – 136,40 m²; área bruta de construção (ABC máxima acima do solo) – 409,20 m².; volume de construção (acima do solo) - 1556,10 m²/m³; número de pisos: acima da cota de soleira – 3; abaixo da cota de soleira – 1; cêrcea – 10,00 m.; número de fogos – 2; finalidade – habitação nos pisos 1 e 2 e comércio no piso zero (R/C).-----

-----**LOTE TRÊS** - Com a área – 244,93 m².; área de implantação máxima – 182,01 m²; área bruta de construção (ABC máxima acima do solo) – 546,03 m².; volume de construção (acima do solo) – 1100,00 m²/m³; número de pisos: acima da cota de soleira – 3; abaixo da cota de soleira – 1; cêrcea – 10,00 m.; número de fogos – 4; finalidade – habitação nos pisos 1 e 2 e comércio no piso zero (R/C).-----

-----**LOTE QUATRO** - Com a área – 186,42 m².; área de implantação máxima – 132,43 m²; área bruta de construção (ABC máxima acima do solo) – 264,86 m².; volume de construção (acima do solo) 900,00 m²/m³; número de pisos: acima da cota de soleira – 2; abaixo da cota de soleira – 1; cêrcea – 6,00 m.; número de fogos – 1; finalidade – habitação.-----

-----**LOTE CINCO** - Com a área – 358,60 m².; área de implantação máxima – 245,59 m²; área bruta de construção (ABC máxima acima do solo) – 491,18 m².; volume de construção (acima do solo) 1800,00 m²/m³; número de pisos: acima da cota de soleira – 2; abaixo da cota de soleira – 1; cêrcea – 6,00 m.; número de fogos – 1; finalidade – habitação.-----

--- **Lote 1:** Área do lote – 3750,00m²; Moradia: área de construção – 600,00m²; área de implantação – 200,00m²; número de pisos acima da cota da soleira - 2; número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; destino - Habitação; número de fogos - 1. Anexos: área de construção: **93,00m²**; área de implantação: **93,00m²**; composto por **1 piso** acima da cota da soleira.-----

Paços do Concelho de Mortágua, 28 de junho de 2019

Presidente da Câmara


(Eng.º José Julio Henriques Norte)