

REGISTO DE ENTRADA	TAXA DE APRECIACÃO	DESPACHO
Registado em SPO Reqº.n.º. ____/____/____ Procº. ____/____/____ Data ____/____/____ O Assist. Técnico	Paga a taxa no valor de ____ € Guia n.º ____ Em ____/____/____ O Assist. Técnico	_____ _____ _____ Em ____/____/____ O _____ _____ _____

Ex.mo Senhor:
Presidente da Câmara Municipal de
Mortágua

ASSUNTO: OBRAS DE URBANIZAÇÃO

- ☐ Comunicação Prévia (Procº. de Loteamento n.º. ____/____/____)
☐ Licenciamento

(A) (Nome) _____,
NIF _____, portador do ☐ B. I. / ☐ cartão de cidadão nº _____, emitido
pelo Arquivo de Identificação de _____, em ____/____/____ e válido até ____/____/____, residente
na rua/av.^a _____, n.º _____, ____º andar, na localidade
de _____ (código postal _____ - _____), freguesia de _____, município de
_____, telef/telem _____, na qualidade de ☐ proprietário, ☐ co-
proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ _____,
do prédio ☐ rústico / ☐ urbano, situado na rua/av.^a, _____
_____, na localidade de _____
_____, freguesia de _____, descrito na
Conservatória do Registo Predial de sob o n.º. _____, inscrito na matriz predial, ☐ urbana / ☐
rústica sob o art.º. _____.

(B) ☐ **Vem apresentar**, a V. Ex.^a. de acordo com o disposto na alínea b) do n.º. 4 do artigo 4º., do
Dec. Lei n.º. 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º. 136/2014 de 09/09, a
Comunicação Prévia de Obras de Urbanização em área abrangida por operação de loteamento
(procº. de loteamento n.º. ____/____/____). Para o efeito o presente pedido é instruído de acordo
com o artº. 19º. da Portaria n.º. 113/2015 de 22/04.

☐ **Vem requerer**, a V. Ex.^a. de acordo com o disposto na alínea b) do n.º. 2 do artigo 4º. do Dec. Lei
n.º. 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º. 136/2014 de 09/09, o **Licenciamento**
de Obras de Urbanização em área não abrangida por operação de loteamento. Para o efeito o
presente pedido é instruído de acordo com o artº. 13º. da Portaria n.º. 113/2015 de 22/04.

(C) _____

Mortágua, _____ de _____ de _____

Pede deferimento,

(E)

Portador do _____ n.º _____ de ____/____/____, // válido até ____/____/____, _____

(não está actualizado)

Comunicação Prévia – Obras de Urbanização

(V. Artº. 10º. da Portaria n.º. 232/2008 de 11/03)

- ☐ Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento da operação de loteamento.
- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- ☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- ☐ Projectos da engenharia das especialidade que integram a obra, designadamente das infra - estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de electricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos;
- ☐ Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
- ☐ Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;
- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;
- ☐ Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;
- ☐ Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006;
- ☐ Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento.
- ☐ Documento comprovativo da prestação de caução;
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;
- ☐ Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra;
- ☐ Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I. P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;
- ☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- ☐ Plano de segurança e saúde;
- ☐ Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.

Pedido de Licenciamento – Obras de Urbanização

(V. Artº. 9º. da Portaria n.º. 232/2008 de 11/03)

- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- ☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- ☐ Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido;
- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- ☐ Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- ☐ Projectos da engenharia das especialidade que integram a obra, designadamente das infra - estruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de electricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos;
- ☐ Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
- ☐ Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;
- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;
- ☐ Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;
- ☐ Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006;
- ☐ Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento.

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DO REQUERIMENTO -OBRAS DE URBANIZAÇÃO-

Impresso – Mod. n.º. L-2 Câmara Municipal de Mortágua – **Obras de Urbanização.**

No ponto **(A)**, o requerente terá que:

- Preencher os dados pessoais;
- Indicar a qualidade em que efectua o requerimento, ex.:
 - Proprietário, co-proprietário, usufrutuário ou qualquer qualidade que lhe confira legitimidade para apresentar o pedido.
- Indicar as características do prédio, sua localização e registos.

No ponto **(B)**, terá que:

- Indicar o tipo de controlo prévio que se aplica à operação urbanística, consoante se trate de **Obras de Urbanização** em área abrangida por operação de loteamento, ou não.

Nota: ➡ Deve fazer a instrução do pedido de acordo com o artº.9º. ou 10º. da Portaria n.º. 232/008 de 11/03, consoante se trate de **Comunicação Prévia** ou de **Licenciamento**, devendo assinalar os doc. que vai apresentar, na respectiva listagem de elementos que se apresentar a seguir ao formulário, rubricando-a e apresentando-a junto ao pedido.

No ponto **(C)**:

- Espaço destinado a quaisquer outros esclarecimentos.

No ponto **(E)** terá que:

- Assinar o requerimento de acordo com o documento de identificação (bilhete de identidade ou cartão de cidadão), indicando o respectivo número data e local de emissão ou data de validade.
- Se o requerente se fizer representar por procurador, este terá que assinar como acima se indica e apresentar a procuração.

