



N.º Lote	Área	A. Imp.	Área de Construção			Volumetria	N.º Pisos		Função	Tipologia
			Ac. c. s.	Ab. c. s.	Total		Ac. c. s.	Ab. c. s.		
1	463,3	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
213	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
415	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
617	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
819	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
1011	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
1213	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
1415	592,2	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
16	871,5	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
17	682,2	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
1819	527,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
2021	450,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
2223	658,0	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
24	554,5	108,0	216,0	108,0	324,0	1296,0	2	1	Hab.	T4 - T5
25	1073,5	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
26	557,3	120,0	240,0	120,0	360,0	1440,0	2	1	Hab.	T4 - T5
27	614,8	145,0	290,0	145,0	435,0	1740,0	2	1	Hab.	T4 - T5
28	432,8	130,0	260,0	130,0	390,0	1560,0	2	1	Hab.	T4 - T5
29	530,7	126,0	252,0	126,0	378,0	1512,0	2	1	Hab.	T4 - T5
30	520,7	127,0	254,0	127,0	381,0	1524,0	2	1	Hab.	T4 - T5
31	468,7	127,0	254,0	127,0	381,0	1524,0	2	1	Hab.	T4 - T5
32	554,8	127,0	254,0	127,0	381,0	1524,0	2	1	Hab.	T4 - T5
33	524,2	127,0	254,0	127,0	381,0	1524,0	2	1	Hab.	T4 - T5
34	375,5	127,0	254,0	127,0	381,0	1524,0	2	1	Hab.	T4 - T5
35	370,4	127,0	254,0	127,0	381,0	1524,0	2	1	Hab.	T4 - T5
36	511,6	120,0	240,0	120,0	360,0	1440,0	2	1	Hab.	T4 - T5
37	480,4	120,0	240,0	120,0	360,0	1440,0	2	1	Hab.	T4 - T5
38	695,9	120,0	240,0	120,0	360,0	1440,0	2	1	Hab.	T4 - T5
39	19584,5								Reserva Urbanística	
40	38694,4								Equipamento Escolar	
Total	73488,9	3571,0	7142,0	3571,0	10713,0	42852,0				

Área total da propriedade - 89 119 m²

- LEGENDA:**
- LIMITE DA PROPRIEDADE
 - LIMITE DA ÁREA DOS LOTES
 - PERÍMETRO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO
 - COTAS DE SOLEIRA
 - REDE DE ÁGUA
 - REDE DE ESGOTOS RESIDUAIS
 - REDE DE TELECOMUNICAÇÕES
 - REDE DE GÁS
 - REDE ELÉCTRICA
 - ESPAÇO VERDE

INDICES CONSTRUTIVOS ADOPTADOS: ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE: 89 119 m²
 C.A.S. - 0,19 ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:
 C.O.S. - 0,4 Para Arruamentos, Estacionamentos e Passeios - 15 165 m²
 Para Zonas Verdes - 465,10 m²

CARLOS SANTOS
 ARQUITECTURA E URBANISMO LDA

IC (CA)
 EQUIPA PROJECTISTA DE ARQUITECTURA

RESPONSÁVEL
 Carlos Santos, Arquitecto
 António Torres, Arquitecto
 Mariana Torres, Arquitecta

OBRA
 LOTTAMENTO URBANO MUNICIPAL DA ÁREA DE CEDÊNCIA DE MORTGÁGUA (Área Verde)

FASE
 AUTORIZAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTTAMENTO

REQUERENTE
 CÂMARA MUNICIPAL DE MORTGÁGUA

LOCAL
 MORTGÁGUA

CONTEÚM
 PLANTA SÍNTESE

ESCALA
 1/500

DATA
 OUT. 2010

OBS.

01
 PROJECTO Nº 18/07 VERSÃO V2