

REGISTO DE ENTRADA	PAGAMENTO	DESPACHO
Registado em SPO	TMU e Comp. _____ €	_____
Reqº.n.º: ____/____/____	Guia n.º. ____/____/____	_____
Procº. ____/____/____	Emissão Alvar. _____ €	_____
Em, ____/____/____	Guia n.º. ____/____/____	_____
O Assist. Técnico	Publicitação _____ €	Em, ____/____/____
	Guia n.º. ____/____/____	O _____
	Em ____/____/____	
	O Assist. Técnico	

Ex.mo Senhor:

Presidente da Câmara Municipal de Mortágua

ASSUNTO: EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA

- Loteamento:**
 Com Obras de Urbanização
 Sem Obras de Urbanização

- Obras de Urbanização**

(A) (Nome) _____,
NIF _____, portador do B. I. / cartão de cidadão n.º _____, emitido pelo Arquivo de Identificação de _____, em ____/____/____ e válido até ____/____/____, residente na rua/Av. _____, n.º _____, ____º andar, na localidade de _____ (código postal ____ - ____), freguesia de _____, município de _____, na qualidade de proprietário co-proprietário usufrutuário _____, telef./telem _____.

(B) Vem requerer a V.Ex.^a, nos termos do artigo 76.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º. 136/2014 de 09/09 a emissão do alvará de licença, a que respeita o processo n.º ____/____, apresentado em nome de _____, para o que junta os elementos que a seguir assinala com :

(C) ⇒ Por se tratar de **alvará de obras de urbanização** junta:

- Documento comprovativo da prestação de caução, no valor de € _____;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei 100/97 de 13/09;
- Termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável pela direcção técnica das obras;
- Declaração de titularidade de certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas, do título de registo na actividade ou do certificado de classificação de industrial de construção civil, a verificar no acto de entrega do alvará com exibição do original do mesmo;
- Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- Plano de segurança e saúde;
- Minuta do contracto de urbanização aprovado, quando exista.

⇒ Por se tratar de **alvará de loteamento com obras de urbanização** para além dos elementos anteriormente referidos junta ainda:

Planta de síntese da operação de loteamento em base transparente e, quando exista, em base digital;

Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência;

Actualização da certidão da conservatória do registo predial anteriormente entregue.

(outros) _____

Mortágua, _____ de _____ de _____

Pede deferimento,

(D)O Requerente _____

Portador do _____ . n.º _____ de ____ / ____ / _____, // válido até ____ / ____ / _____, _____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DO REQUERIMENTO

-EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO E/OU OBRAS DE URBANIZAÇÃO-

Impresso – Mod. n.º. L-3 Câmara Municipal de Mortágua – **Alvará de Licença**

No ponto **(A)**, o requerente terá que:

- Preencher os dados pessoais;
- Assinar com um **X**, em que qualidade efectua o requerimento, ex.:
 - Proprietário, co-proprietário, usufrutuário ou qualquer qualidade que lhe confira legitimidade para apresentar o pedido.

No ponto **(B)**, terá que:

- Indicar o número/ano e nome do titular do respectivo processo de licenciamento.

No ponto **(c)**, consoante se trate de: **alvará de obras de urbanização** ou **alvará de operação de loteamento com obras de urbanização** terá que:

- Assinalar com **X**, os documentos que vai juntar para instruir estes pedido de acordo com a portaria n.º. 216-E/2008 de 03/03.

Nota: Para adequar a instrução do pedido, ao tipo de operação urbanística, deverá consultar a Portaria referida, nomeadamente nos seus artigos 1º. e 2º.

No ponto **(D)**, terá que:

- Assinar o requerimento de acordo com o documento de identificação (bilhete de identidade ou cartão de cidadão), indicando o respectivo número data e local de emissão ou data de validade.
- Se o requerente se fizer representar por procurador, este terá que assinar como acima se indica e apresentar a procuração.

Taxas a Cobrar:

Consultar:

Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas (RMUET):

Loteamentos com obras de urbanização:

Quadro I – Taxa devida pela emissão de alvará de licença de loteamento e obras de urbanização.

Loteamento sem obras de urbanização:

Quadro II- Taxa devida pelo emissão de alvará de licença de loteamento.

Obras de urbanização:

Quadro III- Taxa devida pela emissão de alvará de licença de Obras de Urbanização.

Art.º. 10º. – Emissão de alvará de licença ou autorização de loteamento e obras de urbanização , **n.º. 4** – publicitação do alvará.

Capítulo VII –Taxas pela realização, reforço e manutenção de infra- estruturas urbanísticas;

A Tabela de Taxas poderá ser actualizada a qualquer momento, podendo as taxas indicadas sofrer alterações.