

REGISTO DE ENTRADA
Registado em SPO
Proc.º. ____ / ____ / ____
Req.º. ____ / ____ / ____
Em ____ / ____ / ____
O Assist. Técnico

DESPACHO

Em ____ / ____ / ____
O _____

Ex.mo Senhor:

Presidente da Câmara Municipal de Mortágua

ASSUNTO: RENOVAÇÃO

- Comunicação Prévia para Operação de Loteamento.
 Licenciamento para Operação de loteamento.

(A) (Nome) _____, contribuinte n.º _____, portador do B. I / cartão de cidadão n.º _____, emitido pelo Arquivo de Identificação de _____, em ____/____/____ e válido até ____/____/____, residente na rua/av.ª _____, n.º _____, ____º andar, na localidade de _____ (código postal _____ - _____), freguesia de _____, município de _____, na qualidade de proprietário, co-proprietário, usufrutuário, locatário, _____:

(B) **Loteamento com Obras de Urbanização:**

Vem apresentar a V.Ex.ª, nos termos do n.º 1 do art.º 72º. do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03, nova **Comunicação Prévia**, pelo prazo de ____ dias, para a execução dos trabalhos respeitantes às **obras de urbanização**, que constam da memória descritiva que se anexa, cuja estimativa de custo é de (____€), relativas ao loteamento urbano, a que respeita o processo n.º. ____/____/____ cuja caducidade ocorreu por força do disposto no:

- Alínea _____, do n.º 1 do artigo 71º. do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03.

- Alínea _____, do n.º 3 do artigo 71º. do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03.

Vem requerer a V. Ex.ª., nos termos do n.º 1 do art.º 72º. do diploma legal já referido, nova **Licença**, pelo prazo de ____ dias, para a execução dos trabalhos respeitantes às **obras de urbanização**, que constam da memória descritiva que se anexa, cuja estimativa de custo é de (____€), relativas ao loteamento urbano a que respeita o processo n.º. ____/____/____, cuja caducidade ocorreu por força do disposto no:

- Alínea _____, do n.º 1 do artigo 71º. do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03.

- Alínea _____, do n.º 3 do artigo 71º. do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03. Trata-se do alvará de loteamento n.º. ____/____, emitido em ____/____/____, cujo termo ocorreu em ____/____/____.

(C) **Loteamento sem Obras de Urbanização:**

Vem apresentar a V.Ex.^a, nos termos do n.º 1 do art.º 72.º do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03, nova **Comunicação Prévia** relativa ao loteamento urbano, a que respeita o processo n.º ____/____/____ cuja caducidade ocorreu em, por força do disposto no:

- N.º 2 do artigo 71.º do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03.

Vem requerer a V. Ex.^a, nos termos do n.º 1 do art.º 72.º do diploma legal já referido, nova **Licença**, para o loteamento urbano a que respeita o processo n.º ____/____/____, cuja caducidade ocorreu por força do disposto no:

- N.º 2 do artigo 71.º do Dec. Lei n.º 555/99 de 16/12, na actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º 26/2010 de 30/03.

(D) Para instrução do pedido junto apresenta:

- Memória descritiva relativa ao estado em que se encontra a execução das obras, referindo o que se encontra executado e o que falta executar (*quando aplicável*);
- Nova calendarização (*quando aplicável*);
- Certidão de Registo do Prédio na Conservatória actualizada.
- (Outros) _____

Mortágua, ____ de ____ de ____

Pede deferimento,

(E) _____

Portador do _____, n.º _____ de ____/____/____, // válido até ____/____/____, _____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO DO REQUERIMENTO

-RENOVAÇÃO: Licença / Comunicação Prévia-

Impresso – Mod.nº. L-4 Câmara Municipal de Mortágua – **Renovação de Licença ou de Comunicação Prévia**

No ponto **(A)**, o requerente terá que:

- Preencher os dados pessoais;
- Assinalar com um , em que qualidade efectua o requerimento, ex.:
 - Proprietário, co-proprietário, usufrutuário ou qualquer outra qualidade que lhe confira direitos a apresentar o pedido.

Nota: Os pontos **(B)** e **(C)**, são de opção de acordo com o tipo de **Loteamento Urbano:**

- se for Loteamento Urbano com Obras de Urbanização terá que optar pelo ponto **(B)**;
- se for Loteamento Urbano Sem Obras de Urbanização terá que optar pelo ponto **(C)**;

Assim:

Ponto **(B)**:

- Aqui terá que optar, pelo tipo de controlo prévio a que está sujeita a operação urbanística em causa – Loteamento Urbano com Obras de Urbanização, após o que terá de indicar:
 - a) Prazo pretendido para a execução dos trabalhos;
 - b) Estimativa de custos;
 - c) Número do processo caducado ao qual se refere a **Renovação**;
- Terá assinalar com a norma legal, por força da qual ocorreu a caducidade.

Tratando-se de procedimento de **Licença**, indicar o número/ano do alvará de loteamento data de emissão e data de termo.

Ponto **(C)**:

- Aqui terá que optar pelo tipo de controlo prévio a que está sujeita a operação urbanística em causa – Loteamento Urbano sem Obras de Urbanização, após o que deverá indicar o número do processo;
- Terá assinalar com a norma legal, por força da qual ocorreu a caducidade.

No ponto **(D)**, terá que:

- Assinalar com os elemento que apresenta para instrução do pedido;
- Indicar quaisquer outros elementos que entenda necessários ao esclarecimento do pedido, nomeadamente requerer a recuperação dos elementos válidos e adequados que instruíram o processo anterior, nos termos e de acordo com o referido no n.º. 2 do artº. 72º. Do Dec. Lei 555/99 de 16/12, na a actual redacção dada pelo Dec. Lei n.º. 26/2010 de 30/03.

No ponto **(E)**, terá que:

- Assinar o requerimento de acordo com o documento de identificação (bilhete de identidade ou cartão de cidadão), indicando o respectivo número data e local de emissão ou data de validade.
- Se o requerente se fizer representar por procurador, este terá que assinar como acima se indica e apresentar a procuração.

TAXAS A COBRAR:

CONSULTAR:

Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação e Taxas (RMUET):

Quadro I – Emissão de alvará de licença de Loteamento e Obras de Urbanização;

Quadro II – Emissão de alvará de licença de Loteamento;